

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ
АКЦИОНЕРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «РАПТИ»**

Полное фирменное наименование общества: **Акционерное общество «Племенной завод «Рапти»**

Место нахождения общества: **Ленинградская область, Лужский район, п. Дзержинского, ул. Центральная, д.5.**

Место проведения общего собрания: **Ленинградская область, Лужский район, п. Дзержинского, ул. Центральная, д.5, конференц-зал.**

Дата проведения общего собрания: **20 июля 2020 года.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **собрание - совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Дата составления протокола общего собрания: **20 июля 2020 года.**

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Утверждение порядка ведения собрания.
2. Предоставление согласия на заключение сделки с заинтересованностью – договора поручительства с Банком ВТБ (ПАО).
3. Предоставление согласия на заключение сделки с заинтересованностью – соглашения о переводе долга по Кредитному соглашению от 17.04.2020 г. № 7-0/20.
4. Предоставление согласия на заключение сделки с заинтересованностью – договора залога имущества с Банком ВТБ (ПАО).

Дата составления списка акционеров, имеющих право на участие в собрании – **29 июня 2020 года.** Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, по состоянию на 29 июня 2020 года – 26 648.

Для участия на годовом общем собрании акционеров, на момент его открытия зарегистрировалось 3 акционера и их полномочных представителей. Количество голосов, которыми обладали акционеры, принявшие участие в собрании – 19 842, что составляет 74,46 % от общего количества голосов размещенных голосующих акций Общества.

В соответствии со ст.58 ФЗ «Об акционерных Обществах» кворум для проведения общего годового собрания акционеров имеется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров по **первому вопросу** повестки дня: **26 648.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании акционеров по **первому вопросу** повестки дня: **19 842**, что составляет **74,46 % от общего (26 648) числа голосующих акций Общества.**

Кворум для голосования по **первому вопросу** повестки дня **имелся.**

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

Число голосов “За”: **19 842** голосов, что составляет **100 %** голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров по **первому вопросу** повестки дня,

Число голосов “Против”: **0** голосов,

Число голосов “Воздержался”: **0** голосов,

Число голосов, содержащихся в бюллетенях, признанных недействительными: **0** голосов.

Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование:

Утвердить порядок ведения собрания.

Второй вопрос повестки дня: Предоставление согласия на заключение сделки с заинтересованностью – договора поручительства с Банком ВТБ (ПАО).

Председатель собрания Лебедев И.И. обращает внимание на то, что Общее собрание акционеров при принятии решения, предусмотренного п.4 ст.83 ФЗ об АО, считается правомочным независимо от числа незаинтересованных в совершении соответствующей сделки акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих в нем участие (в ред. Федерального закона от 19.07.2018 № 209-ФЗ).

Число голосов, которыми по **второму вопросу** обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров повестки дня: **7125(26648-18990-533)**.

Число голосов, которыми по **второму вопросу** обладали лица, незаинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в собрании: **319**

Кворум для голосования по **второму вопросу** повестки дня **имелся**.

Число голосов “За”: **319** голосов, что составляет **100 %** голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров по **второму вопросу** повестки дня,

Число голосов “Против”: **0** голосов,

Число голосов “Воздержался”: **0** голосов,

Число голосов, содержащихся в бюллетенях, признанных недействительными: **0** голосов.

Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование:

Предоставить согласие на заключение АО «Племзавод «Рапти» (далее Поручитель) сделки с заинтересованностью – договора поручительства с Банком ВТБ (ПАО) (далее – Банк/Кредитор) в обеспечение исполнения всех обязательств Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич (далее – Заемщик) по Кредитному соглашению № 7-0/20 от 17 апреля 2020 года, заключенному с Банком ВТБ (ПАО) на следующих условиях:

Основные условия Кредитного соглашения:

- Сумма Кредита: **120 000 000 (Сто двадцать миллионов)** рублей.
- Цель Кредита: финансирование затрат, связанных с приобретением Санцом

Виктором Ануфриевичем 50% акций Акционерного общества «Племенной завод «Рапти» у Акционерного общества «АЛАДУШКИН Групп», ИНН 7810152029, по договору купли-продажи ценных бумаг.

- Проценты по Кредиту: **9 (Девять) процентов годовых.**
- Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов:
 - а) ключевые ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru)
 - и/или
 - б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).
- Проценты начисляются на Основной долг начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и по дату фактического окончательного погашения (возврата) Кредита.
- Проценты уплачиваются ежемесячно **21 (Двадцать первого) числа каждого месяца**(в первый рабочий день, следующий за 21 числом, в случае, если 21 число выпадает на нерабочий день) начиная с даты предоставления Кредита, а также в дату окончательного погашения Кредита. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.
- Комиссия за досрочное погашение рассчитывается в зависимости от срока, прошедшего с даты заключения Кредитного соглашения. Размер комиссии определяется согласно ниже представленной таблице:

Срок кредита в днях	Размер комиссии за досрочное погашение									
	Срок, прошедший с заключения кредитного соглашения, в днях									
	до 639 дней	от 640 дней до 731 дней	от 732 дней до 822 дней	от 823 дней до 923 дней	от 924 дней до 1015 дней	от 1016 дней до 1096 дней	от 1097 дней до 1276 дней	от 1277 дней до 1460 дней	от 1461 дней до 1641 дней	от 1642 дней до 1825 дней
от 1461 до 1825 дней	0,75%	0,70%	0,65%	0,60%	0,55%	0,45%	0,35%	0,25%	0,10%	0,00%

Комиссия рассчитывается исходя из досрочно погашенной суммы Кредита и уплачивается в валюте Кредита единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита (части Кредита).

- Окончательное погашение (возврат) Кредита **«16» апреля 2025 года**(в случае, если срок окончательного погашения кредита приходится на нерабочий/праздничный день, то дата окончательного погашения кредита, устанавливается в последний предшествующий рабочий день), в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредита.

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ (ВОЗВРАТА) КРЕДИТА

Дата (в случае если 25 число выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день после 25 числа)	Сумма (указывается валюта Кредита)
25.10.2020 г.	2 180 000 (Два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей РФ
25.11.2020 г.	2 180 000 (Два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей РФ

Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере **0,02 (Ноль целых две сотых) процента** от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

- В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере **0,05 (Ноль целых пять сотых) процента** от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Новым должником в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 пункта 9.1. Кредитного соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку в размере **1 (Один) процент годовых** от суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный Кредитным соглашением срок) на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее обязательство. Неустойка (пеня) начисляется с даты, следующей за датой, в которую соответствующее обязательство должно было быть исполнено, по дату его надлежащего исполнения включительно.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, указанного в подпункте 17 пункта 9.1. Кредитного соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку в размере **1 (Один) процент годовых** от суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный Кредитным соглашением срок) на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее обязательство и до окончания срока действия настоящего Соглашения.
Неустойка (пеня) начисляется с даты, следующей за датой, в которую соответствующее обязательство должно было быть исполнено, по дату окончания срока действия настоящего Соглашения.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах 14 пункта 9.1., в пунктах 9.3,9.4,9.5,9.6 Соглашения Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере **30 000 (Тридцать) тысяч рублей РФ** за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

Поручительство предоставляется сроком до 16 апреля 2028 года включительно.

Поручительство по Договору является солидарным.

Сделка по заключению договора поручительства, является для АО «Племзавод «Рапти» сделкой с заинтересованностью, заинтересованными лицами являются акционер АО «Племзавод «Рапти» Санец Виктор Ануфриевич (71,26 % акций), который одновременно является Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич и генеральный директор АО «Племзавод «Рапти» Санец Андрей Викторович, являющийся сыном Главы Крестьянского

(фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич.

Иные условия договора поручительства по усмотрению генерального директора АО «Племзавод «Рапти» Санца Андрея Викторовича.

Поручить подписание договора поручительства от лица АО «Племзавод «Рапти» генеральному директору Санцу Андрею Викторовичу.

Третий вопрос повестки дня: Предоставление согласия на заключение сделки с заинтересованностью – соглашения о переводе долга по Кредитному соглашению от 17.04.2020 г. № 7-0/20.

Председатель собрания Лебедев И.И. обращает внимание на то, что Общее собрание акционеров при принятии решения, предусмотренного п.4 ст.83 ФЗ об АО, считается правомочным независимо от числа незаинтересованных в совершении соответствующей сделки акционеров – владельцев голосующих акций общества, принимающих в нем участие (в ред. Федерального закона от 19.07.2018 № 209-ФЗ).

Число голосов, которыми по **третьему вопросу** обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров повестки дня: **7125(26648-18990-533).**

Число голосов, которыми по **третьему вопросу** обладали лица, незаинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в собрании: **319.**

Кворум для голосования по **третьему вопросу** повестки дня **имелся.**

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

Число голосов “За”: **319** голосов, *что составляет 100 % голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров по **третьему вопросу** повестки дня,*

Число голосов “Против”: **0** голосов,

Число голосов “Воздержался”: **0** голосов,

Число голосов, содержащихся в бюллетенях, признанных недействительными: **0** голосов.

Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование:

Предоставить согласие на заключение АО «Племзавод «Рапти» сделки с заинтересованностью – соглашения о переводе долга по Кредитному соглашению от 17 апреля 2020 г. № 7-0/20 (далее именуемое – Кредитное соглашение), заключенному между Банком ВТБ (ПАО) (далее именуемый – Банк/Кредитор) и Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич ОГРНИП 316470400105492 (далее именуемый – Предшествующий должник), на АО «Племзавод «Рапти» (далее именуемый – Новый должник).

Сторонами Соглашения о переводе долга являются Банк, Предшествующий должник и Новый должник.

Перевод долга по Кредитному соглашению с Предшествующего должника на Нового должника осуществляется в полном объеме, включающем в себя перевод обязательств по возврату сумм предоставленных кредитов, уплате процентов, комиссий, неустоек и т.д.

Предшествующий должник и Новый должник становятся солидарными должниками и несут солидарную ответственность перед Банком по Кредитному соглашению.

Основные условия Кредитного соглашения:

- Сумма Кредита: **120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей.**
- Цель Кредита: финансирование затрат, связанных с приобретением Санцом

Виктором Ануфриевичем 50% акций Акционерного общества «Племенной завод «Рапти» у Акционерного общества «АЛАДУШКИН Групп», ИНН 7810152029, по договору купли-продажи ценных бумаг.

- Проценты по Кредиту: **9 (Девять) процентов годовых.**
- Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов:
 - а) ключевые ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru)
 - и/или
 - б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).
- Проценты начисляются на Основной долг начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и по дату фактического окончательного погашения (возврата) Кредита.
- Проценты уплачиваются ежемесячно **21 (Двадцать первого) числа каждого месяца**(в первый рабочий день, следующий за 21 числом, в случае, если 21 число выпадает на нерабочий день) начиная с даты предоставления Кредита, а также в дату окончательного погашения Кредита. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.
- Комиссия за досрочное погашение рассчитывается в зависимости от срока, прошедшего с даты заключения Кредитного соглашения. Размер комиссии определяется согласно ниже представленной таблице:

Срок кредита в днях	Размер комиссии за досрочное погашение									
	Срок, прошедший с заключения кредитного соглашения, в днях									
	до 639 дней	от 640 дней до 731 дней	от 732 дней до 822 дней	от 823 дней до 923 дней	от 924 дней до 1015 дней	от 1016 дней до 1096 дней	от 1097 дней до 1276 дней	от 1277 дней до 1460 дней	от 1461 дней до 1641 дней	от 1642 дней до 1825 дней
от 1461 до 1825 дней	0,75%	0,70%	0,65%	0,60%	0,55%	0,45%	0,35%	0,25%	0,10%	0,00%

Комиссия рассчитывается исходя из досрочно погашенной суммы Кредита и уплачивается в валюте Кредита единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита (части Кредита).

- Окончательное погашение (возврат) Кредита **«16» апреля 2025 года**(в случае, если срок окончательного погашения кредита приходится на нерабочий/праздничный день, то дата окончательного погашения кредита, устанавливается в последний предшествующий рабочий день), в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредита.

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ (ВОЗВРАТА) КРЕДИТА

Дата (в случае если 25 число выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день после 25 числа)	Сумма (указывается валюта Кредита)
25.10.2020 г.	2 180 000 (Два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей РФ
25.11.2020 г.	2 180 000 (Два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей РФ
25.12.2020 г.	2 180 000 (Два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей РФ

[illegible]

- В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту оплачивать

Кредитору неустойку (пеню) в размере **0,02 (Ноль целых две сотых) процента** от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

- В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере **0,05 (Ноль целых пять сотых) процента** от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Новым должником в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 пункта 9.1. Кредитного соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку в размере **1 (Один) процент годовых** от суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный Кредитным соглашением срок) на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее обязательство. Неустойка (пеня) начисляется с даты, следующей за датой, в которую соответствующее обязательство должно было быть исполнено, по дату его надлежащего исполнения включительно.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, указанного в подпункте 17 пункта 9.1. Кредитного соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку в размере **1 (Один) процент годовых** от суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный Кредитным соглашением срок) на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее обязательство и до окончания срока действия настоящего Соглашения.
Неустойка (пеня) начисляется с даты, следующей за датой, в которую соответствующее обязательство должно было быть исполнено, по дату окончания срока действия настоящего Соглашения.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах 14 пункта 9.1., в пунктах 9.3,9.4,9.5,9.6 Соглашения Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере **30 000 (Тридцать) тысяч рублей РФ** за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

Обеспечение исполнения обязательств Должников по Кредитному Соглашению является:

а) залог – земельные участки с/х назначения, в соответствии с договором о залоге, заключенным между Кредитором и Санцом Виктором Ануфриевичем;

б) залог акций АО «Племзавод «Рапти» в размере 21,2549% в соответствии с договором о залоге, заключенным между Кредитором и Санцом Виктором Ануфриевичем;

в) залог акций АО «Племзавод «Рапти» в размере 50% в соответствии с договором о залоге, заключенным между Кредитором и Санцом Виктором Ануфриевичем;

г) залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, вблизи д.

Чеголи, который подлежит заключению между Кредитором и АО «Племзавод «Рапти» в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты предоставления кредитных средств;

д) залог имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, вблизи д. Бор, который подлежит заключению между Кредитором и АО «Племзавод «Рапти» в срок до 01.09.2020 г.;

е) поручительство Санца Виктора Ануфриевича, в соответствии с договором поручительства, заключенным между Кредитором и Санцом Виктором Ануфриевичем.

Принятие на себя Новым должником долга Предшествующего должника не является безвозмездным: в соответствии с п. 3 ст. 391 ГК РФ к Новому должнику, исполнившему обязательство Предшествующего должника, перейдут права кредитора по этому обязательству.

Сделка по заключению Соглашения о переводе долга является для Нового должника сделкой с заинтересованностью, заинтересованными лицами являются акционер АО «Племзавод «Рапти» Санец Виктор Ануфриевич (71,26% акций), который одновременно является Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич и генеральный директор АО «Племзавод «Рапти» Санец Андрей Викторович, являющийся сыном Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич.

Иные условия соглашения о переводе долга по усмотрению генерального директора АО «Племзавод «Рапти» Санца Андрея Викторовича.

Поручить подписание соглашения о переводе долга от лица АО «Племзавод «Рапти» генеральному директору Санцу Андрею Викторовичу.

Четвертый вопрос повестки дня: Предоставление согласия на заключение сделки с заинтересованностью – договора залога имущества с Банком ВТБ (ПАО).

Число голосов, которыми по **четвертому вопросу** обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров повестки дня: **7125(26648-18990-533).**

Число голосов, которыми по **четвертому вопросу** обладали лица, незаинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в собрании: **319**

Кворум для голосования по **четвертому вопросу** повестки дня **имелся.**

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросу повестки дня:

Число голосов “За”: **319** голосов, что составляет **100 %** голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров по **четвертому вопросу** повестки дня,

Число голосов “Против”: **0** голосов,

Число голосов “Воздержался”: **0** голосов.

Число голосов, содержащихся в бюллетенях, признанных недействительными: **0** голосов.

Формулировка принятого решения по вопросу, поставленному на голосование:

Предоставить согласие на заключение АО «Племзавод «Рапти» (далее – Залогодатель) сделки с заинтересованностью – договора залога имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Племзавод «Рапти» с Банком ВТБ (ПАО) (далее именуемый – Банк/Кредитор/Залогодержатель) в обеспечение исполнения всех обязательств АО «Племзавод «Рапти» и Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич, выступающими солидарными должниками (далее совместно именуемые –

Заемщик) перед Кредитором по Кредитному соглашению от 17 апреля 2020 года № 7-0/20 (далее именуемое – Кредитное соглашение).

Основные условия Кредитного соглашения:

- Сумма Кредита: **120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей.**
- Цель Кредита: финансирование затрат, связанных с приобретением Санцом Виктором Ануфриевичем 50% акций Акционерного общества «Племенной завод «Рапти» у Акционерного общества «АЛАДУШКИН Групп», ИНН 7810152029, по договору купли-продажи ценных бумаг.
- Проценты по Кредиту: **9 (Девять) процентов годовых.**
- Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов:
 - а) ключевые ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru) и/или
 - б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).
- Проценты начисляются на Основной долг начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и по дату фактического окончательного погашения (возврата) Кредита.
- Проценты уплачиваются ежемесячно **21 (Двадцать первого) числа каждого месяца**(в первый рабочий день, следующий за 21 числом, в случае, если 21 число выпадает на нерабочий день) начиная с даты предоставления Кредита, а также в дату окончательного погашения Кредита. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца. При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году.
- Комиссия за досрочное погашение рассчитывается в зависимости от срока, прошедшего с даты заключения Кредитного соглашения. Размер комиссии определяется согласно ниже представленной таблице:

Срок кредита в днях	Размер комиссии за досрочное погашение									
	Срок, прошедший с заключения кредитного соглашения, в днях									
	до 639 дней	от 640 дней до 731 дней	от 732 дней до 822 дней	от 823 дней до 923 дней	от 924 дней до 1015 дней	от 1016 дней до 1096 дней	от 1097 дней до 1276 дней	от 1277 дней до 1460 дней	от 1461 дней до 1641 дней	от 1642 дней до 1825 дней
от 1461 до 1825 дней	0,75%	0,70%	0,65%	0,60%	0,55%	0,45%	0,35%	0,25%	0,10%	0,00%

Комиссия рассчитывается исходя из досрочно погашенной суммы Кредита и уплачивается в валюте Кредита единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита (части Кредита).

- Окончательное погашение (возврат) Кредита **«16» апреля 2025 года**(в случае, если срок окончательного погашения кредита приходится на нерабочий/праздничный день, то дата окончательного погашения кредита, устанавливается в последний предшествующий рабочий день), в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредита.

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ (ВОЗВРАТА) КРЕДИТА

Дата (в случае если 25 число выпадает	
---------------------------------------	--

[illegible]

день, то дата окончательного погашения кредита, устанавливается в последний предшествующий рабочий день)	
Итого	120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей РФ

- В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере **0,02 (Ноль целых две сотых) процента** от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.
- В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере **0,05 (Ноль целых пять сотых) процента** от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Новым должником в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32 пункта 9.1. Кредитного соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку в размере **1 (Один) процент годовых** от суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный Кредитным соглашением срок) на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее обязательство. Неустойка (пеня) начисляется с даты, следующей за датой, в которую соответствующее обязательство должно было быть исполнено, по дату его надлежащего исполнения включительно.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, указанного в подпункте 17 пункта 9.1. Кредитного соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку в размере **1 (Один) процент годовых** от суммы задолженности по основному долгу (в том числе не погашенной в установленный Кредитным соглашением срок) на каждый день периода, в течение которого не было выполнено соответствующее обязательство и до окончания срока действия настоящего Соглашения.
Неустойка (пеня) начисляется с даты, следующей за датой, в которую соответствующее обязательство должно было быть исполнено, по дату окончания срока действия настоящего Соглашения.
- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпунктах 14 пункта 9.1., в пунктах 9.3,9.4,9.5,9.6 Соглашения Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере **30 000 (Тридцать) тысяч рублей РФ** за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

В залог Кредитору предоставляется имущество Залогодателя, на условиях согласно приложению 1,2 к протоколу внеочередного общего собрания акционеров АО «Племзавод «Рапти» № 25 от 20.07.2020 г

Приложение 1 к Протоколу внеочередного общего собрания акционеров АО «Племзавод «Рапти» № 25 от 20.07.2020 г.
Сведения об основных средствах (объекты недвижимости), передаваемых в залог

№ п/п	Наименование имущества, предлагаемого в залог	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Инв. №	Год постройки	Адрес объекта недвижимости	Рыночная стоимость, руб. без НДС	Залоговая стоимость, руб. без НДС
1	Здание коровника	3271,7	47:29:0602001:165	00001023	1969	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Чеголи	7 700 000,00	3 850 000
2	Здание сеного сарая	980,7	47:29:0602001:222	00001043	1988	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Чеголи	700 000,00	350 000
3	Здание телятника	1369,8	47:29:0602001:229	00001022	1969	Ленинградская область, Лужский р-н, д. Чеголи	6 500 000,00	3 250 000
4	Здание телятника	1256,8	47:29:0602001:225	00001024	1984	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Чеголи	5 600 000,00	2 800 000
5	Силосная траншея	3300	47:29:0658001:707	717074	2013	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Чеголи	4 100 000,00	2 050 000
6	Силосная траншея	3300	47:29:0658001:708	717048	2013	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Чеголи	4 100 000,00	2 050 000
7	Силосная траншея	3300	47:29:0658001:709	00-001781	2015	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Чеголи	4 100 000,00	2 050 000
8	Силосная траншея	3300	47:29:0658001:710	00-001817	2015	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, д. Чеголи	4 100 000,00	2 050 000
9	Земельный участок	75000	47:29:0658001:623	8853182	-	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, вблизи д. Чеголи	300 000,00	150 000
10	Телятник	1511,8	47:29:0000000:1223	00001050	1990	Ленинградская область, Лужский район, дер. Бор (Дзержинское с/п)	5 900 000,00	2 950 000
11	Коровник	7386,3	47:29:0000000:1147	00001019	1988	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, вблизи дер. Бор	15 600 000,00	7 800 000
12	Два типа коровника (на 200 голов) и дольно-молочный блок (на 50 голов)	3235,4	47:29:0000000:774	00001064	1963	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, вблизи дер. Бор	6 200 000,00	3 100 000
13	Сенной сарай	1296	47:29:0658001:693	00-001780	2015	Ленинградская область, Лужский район, д. Бор (Дзержинское с/п), строен 1с	1 500 000,00	750 000
14	Сарай сеной	962,5	47:29:0000000:2768	00001536	1982	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение (Дзержинская волость), вблизи дер. Бор, д. Б/Н	5 700 000,00	2 850 000
15	Кормоцех	1152,7	47:29:0000000:1146	00001062	1988	Ленинградская область, Лужский район, дер. Бор (Дзержинское с/п)	6 900 000,00	3 450 000
16	Земельный участок	107000	47:29:0658001:507	717044	-	Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское сельское поселение, вблизи д. Бор	400 000,00	200 000
	Итого						79 400 000,00	39 700 000,00

Приложение 2 к Протоколу внеочередного общего собрания акционеров АО «Племзавод «Рапти» №25 от 20.07.2020 г.
Сведения об основных средствах (движимое имущество), расположенное по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Дзержинское сельское поселение, д. Бор, передаваемых в залог

№ пп	Наименование объекта (по инв.карточке)	Инв №	Год выпуска	Рыночная стоимость без НДС, руб.	Залоговая стоимость без НДС, руб.
1	Машины и оборудование для производства комбикормов	716267	2010	4 040 000	2 020 000
2	Машины и оборудование для сушки и хранения зерна	716268	2010	3 110 000	1 555 000
3	Система навозоудаления на ф.Бор (жив.комплекс левая половина)	512	2008	230 000	115 000
4	Система навозоудаления на ф.Бор (жив.комплекс правая половина)	479	2008	240 000	120 000
5	Доильный зал "Елочка" 750 2x16 (на жив.комплксеф.Бор)	3356	2019	3 060 000	1 530 000
6	Доильный зал тип "Елочка 1*8"	2074	2016	1 080 000	540 000
7	Зерносушильный комплекс ANTTI AGROSEC 55MF3	2646	2016	2 180 000	1 090 000
8	Комплекс по хранению зерна	2358	2017	3 270 000	1 635 000
9	Автovesы ф. Бор на 80 тн	1572	2019	430 000	215 000
10	Стойловое оборудование с поилками и шторами (жив.комплекс на ф.БОР левая сторона)	511	2008	170 000	85 000
11	Стойловое оборудование с поилками и шторами (жив.комплекс на ф.БОР правая сторона)	480	2008	560 000	280 000
12	Танк для хранения и охлаждения молока	8852987	2014	470 000	235 000
13	Молочный танк 8600	4286	2001	450 000	225 000
14	Танк-молочный на 6000л ф.Бор	2080	2016	130 000	65 000
	ИТОГО			19 420 000	9 710 000

Сделка по заключению Договора залога имущества является для Залогодателя сделкой с заинтересованностью, заинтересованными лицами являются акционер АО «Племзавод «Рапти» Санец Виктор Ануфриевич (71,26% акций), который одновременно является Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич и генеральный директор АО «Племзавод «Рапти» Санец Андрей Викторович, являющийся сыном Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Санец Виктор Ануфриевич.

Поручить подписание договора залога имущества от лица АО «Племзавод «Рапти» генеральному директору Санцу Андрею Викторовичу.

Председатель собрания: Лебедев И.И.

Секретарь: Сергеева И.В.