

Акционерное общество  
«Племенной завод «Рапти»

188279, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского

---

УТВЕРЖДЕНО

Протокол годового общего собрания акционеров  
№ 28 от 12 мая 2023 года

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Лебедев И.И.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Тиханова А.С.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества  
«Племенной завод «Рапти»

за 2022 год

Ленинградская область  
поселок Дзержинского  
2023 год

Акционерное общество «Племенной завод «Рапти» занимается производством молока, мяса, зерна, кормов, разведением крупного рогатого скота. Количество работающих в хозяйстве 167 человек.

Объемы производства собственной продукции в 2022 году составили: молока - 11 881 т; мяса - 425 т; зерна - 7 707 т.

Одним из основных, приоритетных видов хозяйственной деятельности АО «Племзавод «Рапти» является производство молока. В 2022 году удой на фуражную корову составил 10 368 кг.

В деле дальнейшего увеличения производства продуктов молочного животноводства администрация хозяйства все большее значение придает селекционной работе, улучшилось кормление и содержание КРС, выдерживается технологическая специализация, значительно повысился уровень механизации животноводческих работ, внедряются новые технологии. В хозяйстве на животноводческом комплексе Бор проведена реконструкция двух коровников на 800 голов с беспривязно-бوكсовым содержанием скота и введен в эксплуатацию доильный зал «Елочка с фронтальным выходом 2 x 16» на 750 голов. Реконструкция коровников проводилась в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Ускоренное развитие животноводства». Замена доильного оборудования позволила увеличить продуктивность, повысить качество молока, максимально снизить затраты на производство продукции и содержание скота. Так же проведена модернизация кормоцеха на ф. Бор, введен в эксплуатацию зерносушильный комплекс производительностью 300 т/сут и цех по производству концентрированных кормов производительностью 30 т/сут. В феврале 2016 года сдан в эксплуатацию телятник беспривязного содержания животных на 600 голов с необходимой инфраструктурой (сенным сараем, силосными траншеями). В 2016 году проведена модернизация доильно-молочного блока ф.Бор и введен в эксплуатацию доильный зал «Елочка 1\*8». В 2017 году введен в эксплуатацию новый зерносушильный комплекс ANTI AGROSEC 55MF3,



производительностью 75 т/час вместимостью 1 400 т. В 2022 году Общество начало реализацию инвестиционного проекта по созданию животноводческого комплекса молочного направления по содержанию 432 коров с системой добровольного доения VMS V300. Комплекс увеличит объемы производства молока на 5,2 тыс. тонн в год. Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию - декабрь 2023 г.

Производство молока в хозяйстве является рентабельным, так в 2022 году прибыль от реализации молока составила 57 216 тыс.руб.

Цех растениеводства занимается выращиванием зерновых культур, а так же кормозаготовкой.

В последние годы в АО «Племзавод «Рапти» в кормопроизводстве изменена позиция как по качеству, так и по ассортименту кормов.

Важнейшее значение хозяйство придает выращиванию зерновых культур. Посевная площадь, занятая под зерновыми в 2022 году составила 1 265 га. Урожайность зерновых составила 60,9 ц/га.

В 2022 году было посеяно 250 га кукурузы на силос. Урожайность составила 408,2 ц/га.

За 2022 год АО «Племзавод «Рапти» получило балансовую прибыль в сумме 28 642 тыс.руб. Реализовано продукции на сумму 491 241 тыс.руб., в том числе продукции растениеводства - 48 753 тыс.руб., продукции животноводства - 435 332 тыс.руб., из них молока на сумму 380 176 тыс.руб. Чистые активы Общества на 31.12.2022 года составляют 672 961 тыс.руб.

АО «Племзавод «Рапти» награждено Золотым Сертификатом Качества и Дипломом в рамках Международной Программы Всемирного Продвижения Качества, также предприятие награждено серебряной медалью в рамках конкурса «За достижение высоких результатов в сфере устойчивого развития сельских территорий» в номинации «Высокая социальная ответственность хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса».

Также хозяйство имеет многочисленные грамоты и благодарственные

письма за участие в районных и областных сельскохозяйственных ярмарках.

Стратегическое развитие хозяйства определяется прежде всего получением прибыли, сохранением платежеспособности и конкурентоспособности всех отраслей сельскохозяйственного производства, внедрением перспективных ресурсосберегающих технологий.

Хозяйство постоянно ведет переоснащение машинно-тракторного парка высокопроизводительной ресурсосберегающей сельскохозяйственной техникой. Это способствует снижению затрат на производство продукции, повышению производительности труда и доходности предприятия. В 2022 году инвестиции в основной капитал составили 72 346 тыс.рублей., ( в т.ч. по лизингу 65 775 тыс.руб.) из них сельскохозяйственной техники и оборудования приобретено на сумму – 59 895 тыс.рублей (в т.ч по лизингу на сумму -58 369 тыс.руб.)

В 2022 году акционерным обществом было использовано энергетических ресурсов: электрической энергии 753 тыс. кВт.ч на сумму 7190 тыс.рублей; бензина 71 т на сумму 4047 тыс.рублей; дизельного топлива 986 т на сумму 53567 тыс.рублей;

По итогам работы Общества за 2021 год были выплачены дивиденды в размере 400 (Четыреста) рублей на каждую обыкновенную акцию. Дивиденды были выплачены акционерам, включенными в список лиц, имеющих право на получение дивидендов по состоянию на 30 мая 2022 года. Выплата произведена денежными средствами.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества являются форс-мажорные обстоятельства – внешние обстоятельства (неопределенности и инвестиционные риски), не зависящие от предприятия, например: риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуации, условий инвестирования и использования прибыли; риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе; неопределенность природно-климатических условий, возможность стихийных бедствий.



В отчетном году были совершены следующие сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

31.01.2022г. Предоставление согласия на безвозмездную передачу жилого дома с надворными постройками общей площадью 39,7 кв.м., Инв.№37,этажность-1 (кадастровый (или условный номер) 47-35-16/2002-26) и земельного участка с кадастровым номером 47:29:0602001:17 общей площадью 1000 кв.м., находящийся по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, Дзержинское сельское поселение (Дзержинская волость),д.Чеголи, ул.Центральная, дом 22;

07.02.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга от 07.02.2022 г. №348/22-ОБЛ между АО «Племзавод «Рапти» и ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545; ИНН 7826705374);

07.02.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга от 07.02.2022 г. №347/22-ОБЛ между АО «Племзавод «Рапти» и ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545; ИНН 7826705374);

09.03.2022г. Предоставление согласия на продажу квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская обл., Лужский р-он, п.Дзержинского, улица Полевая дом 1 кв.19

22.04.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга №33222321 между АО «Племзавод «Рапти» и АО «Росагролизинг» (ОГРН 1027700103210; ИНН 7704221591);

22.04.2022г. Согласие на заключение договора лизинга №33222532 между АО «Племзавод «Рапти» и АО «Росагролизинг» (ОГРН 1027700103210; ИНН 7704221591);

28.04.2022г. Предоставление согласия на заключение сделки АО «Племзавод «Рапти» и Банком ВТБ (ПАО) Дополнительного соглашения к Кредитному соглашению № 58-0/21 от 22.11.2021 г.;

25.05.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга №33222555 между АО «Племзавод «Рапти» и АО «Росагролизинг» (ОГРН

1027700103210; ИНН 7704221591);

12.07.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга №33222991 между АО «Племзавод «Рапти» и АО «Росагролизинг» (ОГРН 1027700103210; ИНН 7704221591);

29.07.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга от 29.07.2022 г. №1603/22-ОБЛ между АО «Племзавод «Рапти» и ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545; ИНН 7826705374);

25.07.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга от 25.07.2022 г. №1606/22-ОБЛ между АО «Племзавод «Рапти» и ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545; ИНН 7826705374);

10.08.2022 г. Согласие на заключение договора лизинга от 10.08.2022 г. №1773/22-ОБЛ между АО «Племзавод «Рапти» и ООО «Балтийский лизинг» (ОГРН 1027810273545; ИНН 7826705374);

20.04.2022г. Предоставление согласия на совершение сделки - заключение между АО «Племзавод «Рапти» и ПАО «Сбербанк» Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 550B003W8 от 20.04.2022г.

20.04.2022г. Предоставление согласия на совершение сделки - заключение между АО «Племзавод «Рапти» и ПАО «Сбербанк» Договора залога № 550B003W8-3 от 20.04.2022г.

10.10.2022 г. Предоставление согласия на совершение сделки - договора залога недвижимого имущества с ОАО «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им.С.М.Кирова»

31.10.2022 г. Предоставление согласия на заключение договора аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства (сельскохозяйственного производства) сроком на 5 лет.

29.11.2022г. Предоставление согласия на заключение сделки - Кредитного соглашения с Банком ВТБ (ПАО).

20.12.2022г. Предоставление согласия на заключение сделки - Дополнительного соглашения № 5 к Кредитному соглашению №7-0/20 от



17.04.2020 г.;

20.12.2022г. Предоставление согласия на заключение сделки - Дополнительного соглашения № 2 к Кредитному соглашению №58-0/21 от 22.11.2021 г.;

20.12.2022г. Предоставление согласия на заключение сделки - дополнительного соглашения № 3 к Договору об ипотеке зданий и земельного участка № 7-0/5/20 от 21.07.2020 г.

20.12.2022г. Предоставление согласия на заключение сделки - дополнительного соглашения № 2 к Договору об ипотеке зданий и земельного участка № 7-0/6/20 от 21.10.2020 г.

20.12.2022г. Предоставление согласия на заключение сделки - дополнительного соглашения № 2 к Договору залога оборудования № 7-0/7/20 от 13.11.2020г.

По всем вышеуказанным сделкам решение об их одобрении принято Советом директоров АО «Племзавод «Рапти».

Состав Совета директоров АО «Племзавод «Рапти»

| № п/п | Ф.И.О.         | Год рождения | Образование | Занимаемая должность за последние пять лет и в настоящее время                                                                                                                                                      | Доля в уставном капитале эмитента |
|-------|----------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Лебедев И.И.   | 1957         | высшее      | 01.01.2018г.-28.12.2022 г.главный агроном АО «Племзавод «Рапти»                                                                                                                                                     | 1,20 %                            |
| 2     | Санец А.В.     | 1978         | высшее      | 01.02.2018 г. – наст.время генеральный директор АО «Племзавод «Рапти»                                                                                                                                               | 2,00 %                            |
| 3     | Лаптев А.Н.    | 1961         | высшее      | 2018 г.- наст.время – гл.энергетик АО «Племзавод «Рапти»                                                                                                                                                            | 0,045 %                           |
| 4     | Рытова Т.М.    | 1970         | высшее      | 2018 г.- наст.время - гл.бухгалтер АО «Племзавод «Рапти»                                                                                                                                                            | доли не имеет                     |
| 5     | Сергеев М.А.   | 1987         | высшее      | 2018 г.- наст.время - гл.инженер АО «Племзавод «Рапти»                                                                                                                                                              | доли не имеет                     |
| 6     | Султанова В.Ю. | 1987         | высшее      | 2018 г.- наст. время-секретарь АО «Племзавод «Рапти»                                                                                                                                                                | доли не имеет                     |
| 7     | Тиханова А.С.  | 1993         | высшее      | 04.10.2017 г.-28.08.2018 г. –Специалист по ведению бухгалтерского учета администрации Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района<br>01.10.2018 г.- нас.время -экономист АО «Племзавод «Рапти» | доли не имеет                     |

В отчетном году изменений в составе Совета директоров не произошло.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор.

| Фамилия, имя, отчество  | Год рождения | Образование | Занимаемая должность за последние пять лет и в настоящее время         | Доля в уставном капитале эмитента |
|-------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Санец Андрей Викторович | 1978         | высшее      | 01.02.2018 г. – наст. время генеральный директор АО «Племзавод «Рапти» | 2,00 %                            |

Критерии и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и членов Совета директоров, работающих в Обществе определяется в соответствии с трудовыми договорами, заключенными с ними от имени Общества, председателем Совета директоров Общества. Вознаграждение членам Совета директоров в Уставе Общества не предусмотрено и в 2022 году не выплачивалось.

АО «Племзавод «Рапти» в своей деятельности основывается на принципах, закрепленных в Кодексе корпоративного поведения.

Деятельность органов управления Общества строится на гарантиях реальной возможности акционеров Общества осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.

Акционерам Общества обеспечен надежный способ учета прав собственности на акции. Реестр акционеров ведет АО «НРК-Р.О.С.Т.» Акционерам Общества обеспечены равные возможности доступа к информации, связанной с деятельностью Общества для осуществления своих прав.

Общество не осуществляет раскрытие информации в виде ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах с 3 кв. 2011 года в соответствии с письмом регионального отделения ФСФР России в Северо-Западном федеральном округе № 72-11-МЛ-03/13616 от 09.08.2011 года.

В Обществе проводится внутренний и внешний финансово-хозяйственный контроль, осуществляемый ревизионной комиссией и аудитором Общества с целью выявления нарушений закона и экономических интересов самого Общества. Аудитором Общества является ООО «Консау Плюс», (ОГРН 1117847448630; ИНН: 7816523174; КПП: 781601001) Место



нахождения: 192174, Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.45, кор.4,стр.1,кв. 112. ООО « Консау Плюс » член СРО ААС,ОПНЗ 12006182968.

Органы управления Общества (Общее собрание акционеров, Совет директоров, Генеральный директор) решая вопросы в соответствии со своей компетенцией, определенной в Уставе Общества, проводят политику, направленную на повышение активов Общества, рост производства, снижение себестоимости. Все это является необходимой предпосылкой для дальнейшего развития и укрепления экономического состояния Общества.

Генеральный директор

АО «Племзавод «Рапти»:

Главный бухгалтер:



А.В. Санец

Т.М. Рытова

В пачке прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
6 листа/ов

(Шесть)

